

VISION, University of Huddersfield Health and Innovation Campus, HD1

Cena 3 324 850 Kč

Výnos 23 490 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

Apartmán s 1 ložnicí (1+kk dle českého standardu)

Jedná se o plně zařízený, účelově vybudovaný, studentský apartmán se zajištěnou správou. Byty pro studenty v projektu Vision v Huddersfieldu nabízejí garanci nájmu na 3 roky, investoři budou po celou dobu trvání garance nájmu dostávat pravidelný příjem. Díky skvělé poloze výstavby v novém Health and Innovation Campus na Univerzitě v Huddersfieldu budou byty v projektu Vision bezpochyby i po skončení garance nájmu zůstatvat ve vysoké poptávce, což povede k stabilnímu příjmu z nájmu i v budoucnu.



Sjednat schůzku

- Kupní cena apartmánu – 3 324 850,- Kč (všechny poplatky v ceně)
- Garantovaný nájem na 3 roky

Platební plán

- Rezervační poplatek £5 000
- 50 % při podpisu smlouvy (mínus rezervační poplatek)
- 25 % za 6 měsíců
- 25 % při dokončení v září 2025

[Google mapy](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

| | | CZK | | GBP | |
|---------------------------|--|--------------|--------------|--------------|------------|
| | | měsíc | rok | měsíc | rok |
| Financování | Požizovací cena | | 3,119,850 Kč | | £103,995 |
| Výdaje jednorázové | Právní služby (solicitor fee) | | 75,000 Kč | | £2,500 |
| | Přepis a poradenství | | 130,000 Kč | | £4,333 |
| | SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí) | 0% | 0 Kč | | £0 |
| Celkem | Celkem náklady na pořízení | | 205,000 Kč | | £6,833 |
| | Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení | | 3,324,850 Kč | | £110,828 |
| Příjmy | | měsíc | rok | měsíc | rok |
| | Nájem | 23,490 Kč | 281,880 Kč | £783 | £9,396 |
| Pravidelné výdaje | Property management (Letting fee) | 0 Kč | 0 Kč | £0 | £0 |
| | Ground rent (poplatek za pozemek) | 0 Kč | 0 Kč | £0 | £0 |
| | Service charge (správa budovy) | 0 Kč | 0 Kč | £0 | £0 |
| ROI | Výnos [%] yield | | 8.48% | | 8.48% |
| | ZA ROK | | 281,880 Kč | | £9,396.00 |
| | Měsíční příjem v roce 1. | | 23,490 Kč | | £783.00 |



| Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow | | | |
|---|-----------------------------|----|---------------------|
| Růst ceny nemovitosti | Růst ceny roční | 6% | |
| | Kolik let růst | 10 | |
| | Výnos díky růstu ceny [%] | | 79.08% |
| | Výnos díky růstu ceny [CZK] | | 2,467,326 Kč |
| | Cashflow | | 2,818,800 Kč |
| Celkem růst ceny + cashflow | | | 5,286,126 Kč |

Huddersfield je město, které zažívá stabilní růst a regeneraci. Výstavba nových rozvojových projektů v kombinaci s vysokým počtem studentů a rostoucí poptávkou po kvalitním ubytování činí tento region jedním z nejatraktivnějších pro investice.



Sjednat schůzku

Health and Innovation Campus na Univerzitě v Huddersfieldu: Tento nový areál přitahuje nejen studenty, ale také investice v oblasti zdraví, inovací a technologií, což vytváří silnou poptávku po moderním a dobře umístěném studentském ubytování. Salendine Nook a Huddersfield Town Centre: Oblasti, které zažívají regeneraci a rozvoj, včetně zlepšení dopravní infrastruktury, nových komerčních prostor a atraktivních lokalit pro mladé profesionály, čímž roste i poptávka po kvalitním bydlení.

Pronájem pro studenty: Huddersfield je domovem pro více než 20 000 studentů ročně, což představuje stabilní a rostoucí poptávku po studentském ubytování.

Abode Student: Huddersfield je domovem pro renomovaného developera Abode Student, který má zkušenosti v oblasti výstavby moderního studentského ubytování. Tento developer je známý tím, že poskytuje vysoce kvalitní a cenově dostupné možnosti pro studenty a investory, kteří hledají stabilní návratnost. Statistika, která podtrhuje úspěch Huddersfieldu: Město má stabilní míru udržení studentů, což znamená, že mnoho studentů zůstává v regionu i po ukončení studií, což vede k vysoké poptávce po dlouhodobých nájemních smlouvách.

Růst městské ekonomiky: Huddersfield, ačkoliv menší než některá jiná britská města, se rychle přizpůsobuje novým trendům a technologickému pokroku, což z něj činí ideální místo pro investice, zejména v oblasti studentského ubytování.

Projekt Vision v Huddersfieldu je výjimečný svou polohou a vysokým standardem ubytování. Nachází se v blízkosti Health and Innovation Campus, což poskytuje ideální přístup pro studenty, kteří hledají moderní, účelově postavené a komfortní bydlení. Tento projekt je ideálně umístěn pro využití rostoucí poptávky po kvalitním studentském ubytování, což zajistí stabilní a bezstarostnou investici pro investory.

Plány na rozvoj a modernizaci: Díky blízkosti univerzitní kampusu, kvalitní dopravní dostupnosti a zlepšujícím se komerčním možnostem v okolí je projekt Vision v Huddersfieldu výjimečně dobře situován pro růst hodnoty a stabilní nájemní výnosy.