

VISION, University of Huddersfield Health and Innovation Campus, HD1

Apartmán s 1 ložnicí (1+kk dle českého standardu)

cena **3 324 850 Kč**
měsíční výnos **23 490 Kč**

Jedná se o plně zařízený, účelově vybudovaný, studentský apartmán se zajištěnou správou. Byty pro studenty v projektu Vision v Huddersfieldu nabízejí garanci nájmu na 3 roky, investoři budou po celou dobu trvání garance nájmu dostávat pravidelný příjem. Díky skvělé poloze výstavby v novém Health and Innovation Campus na Univerzitě v Huddersfieldu budou byty v projektu Vision bezpochyby i po skončení garance nájmu zůstat ve vysoké poptávce, což povede k stabilnímu příjmu z nájmu i v budoucnu.

- Kupní cena apartmánu – 3 324 850,- Kč (všechny poplatky v ceně)
- Garantovaný nájem na 3 roky

Platební plán

- Rezervační poplatek £5 000
- 50 % při podpisu smlouvy (minus rezervační poplatek)
- 25 % za 6 měsíců
- 25 % při dokončení v září 2025

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		3,119,850 Kč		£103,995
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		75,000 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,333
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	0%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		205,000 Kč		£6,833
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		3,324,850 Kč		£110,828
		měsíc	rok	měsíc	rok
Příjmy	Nájem	23,490 Kč	281,880 Kč	£783	£9,396
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Ground rent (poplatek za pozemek)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Service charge (správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
			8.48%		8.48%
ZA ROK			281,880 Kč		£9,396.00
ROI	Měsíční příjem v roce 1.		23,490 Kč		£783.00

Cashflow výkaz

Přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyreality.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

Adam
Wojnar
BRITSKÉ REALITY

VISION, University of Huddersfield Health and Innovation Campus, HD1

Apartmán s 1 ložnicí (1+kk dle českého standardu)

cena **3 324 850 Kč**
měsíční výnos **23 490 Kč**

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		2,467,326 Kč
	Cashflow		2,818,800 Kč
Celkem růst ceny + cashflow			5,286,126 Kč

Huddersfield je město, které zažívá stabilní růst a regeneraci. Výstavba nových rozvojových projektů v kombinaci s vysokým počtem studentů a rostoucí poptávkou po kvalitním ubytování činí tento region jedním z nejatraktivnějších pro investice.

Health and Innovation Campus na Univerzitě v Huddersfieldu:

Tento nový areál přitahuje nejen studenty, ale také investice v oblasti zdraví, inovací a technologií, což vytváří silnou poptávku po moderním a dobře umístěném studentském ubytování. Salendine Nook a Huddersfield Town Centre: Oblasti, které zažívají regeneraci a rozvoj, včetně zlepšení dopravní infrastruktury, nových komerčních prostor a atraktivních lokalit pro mladé profesionály, čímž roste i poptávka po kvalitním bydlení.

Pronájem pro studenty: Huddersfield je domovem pro více než 20 000 studentů ročně, což představuje stabilní a rostoucí poptávku po studentském ubytování.

Abode Student: Huddersfield je domovem pro renomovaného developera Abode Student, který má zkušenosti v oblasti výstavby moderního studentského ubytování. Tento developer je známý tím, že poskytuje vysoce kvalitní a cenově dostupné možnosti pro studenty a investory, kteří hledají stabilní návratnost.

Statistika, která podtrhuje úspěch

Huddersfieldu: Město má stabilní míru udržení studentů, což znamená, že mnoho studentů zůstává v regionu i po ukončení studií, což vede k vysoké poptávce po dlouhodobých nájemních smlouvách.

Růst městské ekonomiky: Huddersfield, ačkoliv menší než některá jiná britská města, se rychle přizpůsobuje novým trendům a technologickému pokroku, což z něj činí ideální místo pro investice, zejména v oblasti studentského ubytování.

Projekt Vision v Huddersfieldu je výjimečný svou polohou a vysokým standardem ubytování. Nachází se v blízkosti Health and Innovation Campus, což poskytuje ideální přístup pro studenty, kteří hledají moderní, účelově postavené a komfortní bydlení. Tento projekt je ideálně umístěn pro využití rostoucí poptávky po kvalitním studentském ubytování, což zajistí stabilní a bezstarostnou investici pro investory.

Plány na rozvoj a modernizaci: Díky blízkosti univerzitní kampusu, kvalitní dopravní dostupnosti a zlepšujícím se komerčním možnostem v okolí je projekt Vision v Huddersfieldu výjimečně dobře situován pro růst hodnoty a stabilní nájemní výnosy.

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyreality.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

Adam
Wojnar

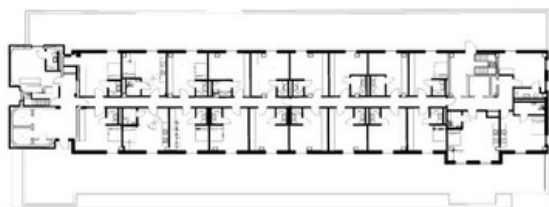
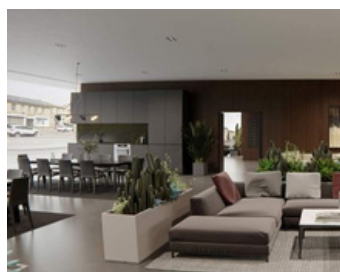
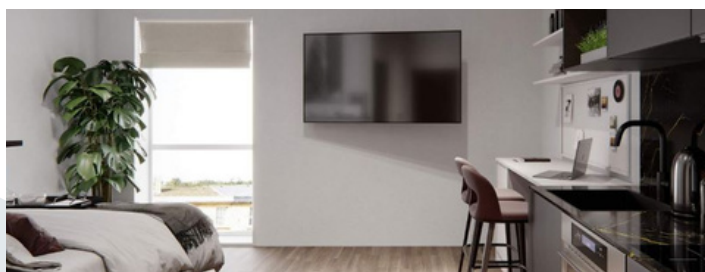
BRITSKÉ REALITY

VISION, University of Huddersfield Health and Innovation Campus, HD1

Apartmán s 1 ložnicí (1+kk dle českého standardu)

cena **3 324 850 Kč**
měsíční výnos **23 490 Kč**

Fotografie nemovitosti



+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyreality.cz

**Adam
Wojnar**

BRITSKÉ REALITY