

# Vision, Huddersfield University campus

Cena **3 265 000 Kč**  
Čistý výnos **24 113 Kč/měs.**

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

**DEVELOPER GARANTUJE NÁJEM 3 ROKY.  
RŮSTOVÁ LOKALITA, NOVOSTAVBA SE ZÁRUKOU.**

Luxusní bydlení pro studenty.  
Garsonka (1+kk dle českého standardu) od 19 m<sup>2</sup>.  
Leasehold 125 let.  
Garance nájmu první 3 roky.  
Kompletní správa zajištěna.



Sjedenat schůzku

S potěšením představujeme komplex VISION, který se nachází v ideálním prostředí nového univerzitního areálu zdraví a inovací za 250 milionů liber, zvýší laťku nejmodernějšího bydlení hotelového typu s řadou zařízení včetně fitness centra, střešní zahrady, kavárny, kinosálu a studijních prostor. Stavba se bude skládat ze 198 studiových bytů různých velikostí a specifikací, které budou vyhovovat celému spektru studentů.

VISION je jediné účelové studentské ubytování v kampusu a jako takové je plně podporováno univerzitou.

## Proces nákupu

Zaplatíte rezervaci ve výši 5 500 liber.  
50 % z kupní ceny do 28 dní od rezervace - sníženo o rezervační poplatek.  
25% - 6 měsíců po výměně smluv.  
Zbýlou část při dokončení ve 3. čtvrtletí 2025.

[Google mapa](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		2,999,850 Kč		£99,995
	Právní služby (solicitor fee)		75,000 Kč		£2,500
Výdaje jednorázové	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,333
	<a href="#">SDLT (daň z nabytí)</a>	2%	59,997 Kč		£2,000
	Celkem náklady na pořízení		264,997 Kč		£8,833
Celkem	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		<b>3,265,000 Kč</b>		<b>£108,828</b>
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	24,988 Kč	299,850 Kč	£833	£9,995
	Property management (Letting fee)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
Pravidelné výdaje	Ground rent	875 Kč	10,500 Kč	£29	£350
	Service charge (správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Výnos [%] yield		<b>8.86%</b>		<b>8.86%</b>
	ZA ROK		289,350 Kč		£9,645.00
ROI	Měsíční příjem v roce 1.		<b>24,113 Kč</b>		<b>£803.75</b>



## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročn	6% ▾	
	Kolik let růst	10 ▾	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		2,372,424 Kč
	Cashflow		2,893,500 Kč
	<b>Celkem růst ceny + cashflow</b>		<b>5,265,924 Kč</b>

## Huddersfield se ukazuje jako atraktivní lokalita pro investice do studentského bydlení

### 1. Rostoucí studentská populace

- Huddersfield je domovem Univerzity v Huddersfieldu, která má téměř 20 000 studentů a patří k předním univerzitám v Anglii.
- Univerzita přitahuje studenty z celého světa díky svému zaměření na kvalitní vzdělání a špičkové učitele.
- Plánovaný Health and Innovation Campus za 250 milionů liber přinese dalších 2 000 studentů, což zvýší poptávku po studentském ubytování .

### 2. Nedostatek studentského bydlení

- V celé Velké Británii, včetně Huddersfieldu, je nedostatek kvalitního studentského ubytování.
- Podle studií je poptávka po účelově vybudovaném studentském bydlení (PBSA) vysoká, což zaručuje stabilní obsazenost a výnosy .

### 3. Stabilita investic do studentského bydlení

- Studentské bydlení je méně náchylné na ekonomické výkyvy, jako jsou recese nebo inflace, protože poptávka po vzdělání zpravidla během ekonomických nejistot roste.
- Nemovitosti v tomto segmentu mívají nižší počáteční náklady a stabilní výnosy .

### 4. Město s ekonomickým růstem

- V Huddersfieldu probíhá rozsáhlá regenerace města s investicemi ve výši 1 miliardy liber do klíčových projektů, jako je kulturní centrum Piazza nebo projekt Cultural Heart za 210 milionů liber.
- Ekonomický růst zvyšuje atraktivitu lokality pro studenty i investory .

### 5. Výnosy a jistota pro investory

- Nabídka garantuje 10% čisté výnosy ročně po dobu 3 let, což představuje jistotu pro investory.
- Nemovitosti jsou plně spravované společností Homes for Students, což zajišťuje bezstarostný přístup k investici .

### 6. Strategická lokalita

- Nové studentské ubytování Vision se nachází v těsné blízkosti Univerzity a jejího nového kampusu, což z něj činí žádané místo k bydlení.
- Blízkost k univerzitním zařízením a centru města je klíčová pro studenty a zvyšuje obsazenost nemovitostí .