

Ap. 64, Axiom, Bethesda Street, Hanley, Stoke-on-Trent, ST1 3DR

cena **2 714 00 Kč**
měsíční výnos **19 625 Kč**

Garsonka (1+kk dle českého standardu) od 18,3 m².

DEVELOPER GARANTUJE NÁJEM PRVNÍ 3 ROKY.

RŮSTOVÁ LOKALITA, BUDOVA PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI S 10LETOU ZÁRUKOU.

S potěšením představujeme Axiom, účelově postavený studentský projekt ve Stoke-On-Trentu, který se skládá ze 161 studiových bytů. Zvýhodněná daň z nabytí.

Forma vlastnictví

- Leasehold (125 let)

Proces nákupu

- Zaplatíte nevratný rezervační poplatek ve výši 5 000 liber.
- 50 % z kupní ceny do 28 dní od rezervace - sníženo o rezervační poplatek.
- 25% - 6 měsíců po výměně smluv.
- Zbylou část při dokončení.
- Získáte 4 % úroku z rezervace a kauce, kterou uhradíte na začátku. Tu vám developer vyplácí při předání (bez obav, nikam nemusíte jezdit).

Strategická lokalita

- Ideální poloha v oblasti, která je mezi studenty velmi oblíbená díky nákupnímu centru, nočnímu životu a blízkosti Staffordshire University, Keele University a univerzitní nemocnice Royal Stoke.

Investiční příležitost

- 8,86 % návratnost investice.
- 19 625 Kč váš čistý měsíční příjem.
- Nájemníka zajišťuje správce.
- Plánovaná dostavba budovy Q3 2025.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!

- Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes!**

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		2,459,970 Kč		£81,999
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		75,000 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,333
	SDLT (daň z nabytí)	2%	49,199 Kč		£1,640
	Celkem náklady na pořízení		254,199 Kč		£8,473
Celkem	Celkem investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		2,714,000 Kč		£90,472
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	20,500 Kč	246,000 Kč	£683	£8,200
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Ground rent	875 Kč	10,500 Kč	£29	£350
	Service charge (správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Výnos [%] yield		8.68%		8.68%
	ZA ROK		235,500 Kč		£7,850.00
ROI	Měsíční příjem v roce 1.		19,625 Kč		£654.17

Cashflow výkaz

Přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyreality.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

Adam
Wojnar

BRITSKÉ REALITY

Ap. 64, Axiom, Bethesda Street, Hanley, Stoke-on-Trent, ST1 3DR

cena **2 714 00 Kč**
měsíční výnos **19 625 Kč**

Garsonka (1+kk dle českého standardu) od 18,3 m².

8 zásadních důvodů, proč Stoke-on-Trent přitahuje investory:

Rostoucí počet studentů:

Staffordshire University a Keele University přispívají k rostoucímu počtu studentů, což zajišťuje stálou poptávku po studentském bydlení.

Odvětví odolné vůči recesi:

Investice do studentských nemovitostí jsou považovány za odolné vůči hospodářským poklesům, protože poptávka studentů zůstává stabilní bez ohledu na širší ekonomické problémy.

Žebříčky univerzit:

Staffordshire University získala vysoké hodnocení za výhlídky na zaměstnání a obsah kurzů, což přilákalo více studentů a zvýšilo poptávku po ubytování.

Růst cen nemovitostí:

V posledních pěti letech ceny nemovitostí v Stoke-on-Trent stabilně rostly. Průměrná cena domu vzrostla z 4,316,000 Kč v roce 2019 na 5,684,000 Kč v roce 2024, což představuje růst o více než 31 % za toto období.

Růst nájmu:

Ceny nájmu v tomto městě také zaznamenaly nárůst. Průměrný nájem vzrostl z 14,488 Kč měsíčně v roce 2019 na 17,164 Kč měsíčně v roce 2024, což je nárůst přibližně o 18 % za posledních pět let.

Investice do infrastruktury:

Stoke-on-Trent investuje značné částky do rozvoje infrastruktury. Plánuje se investice 3,3 miliardy Kč do zlepšení dopravy, včetně modernizace železničních spojů a silnic.

Tyto investice pomohou zlepšit dostupnost města a podpoří jeho ekonomický růst.

Další rozvoj města:

Město je jedním z lídrů v tvorbě pracovních míst ve Velké Británii.

Očekává se, že v roce 2023 zde vznikne více než 10 000 nových pracovních míst, zejména v sektorech výroby, logistiky a zdravotnictví.

Poloha a dostupnost:

Stoke-on-Trent se nachází ve střední Anglii v hrabství Staffordshire.

Město leží na hlavní železniční trase mezi Londýnem a Manchesterem a je snadno dostupné přes dálnici M6, což z něj dělá strategicky výhodné místo pro bydlení i investice.

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyrealitam.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

Adam Wojnar

BRITSKÉ REALITY

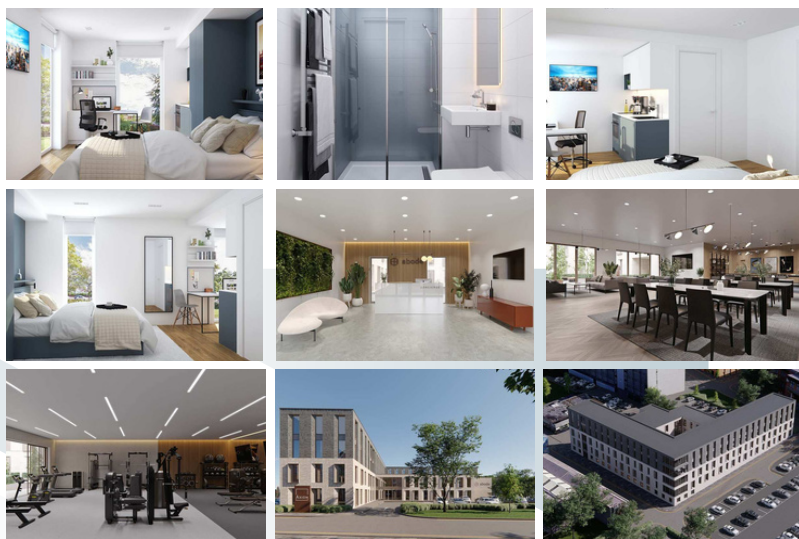
Ap. 64, Axiom, Bethesda Street, Hanley, Stoke-on-Trent, ST1 3DR

cena **2 714 00 Kč**
měsíční výnos **19 625 Kč**

Garsonka (1+kk dle českého standardu) od 18,3 m².



Fotografie nemovitosti



AXIOM - Availability

unit	TYPE	SIZE (M2)	FLOOR	Rent P/W	Annual Service & Management Charge	Price	NET Yield Assured for 3 Years	NET Income for 3 Years	Status
9	Studio	21.47	Lower Ground	£175	£1,500	£79,999	10.00%	£23,999.70	Available
64	Studio	18.34	Ground	£175	£1,500	£81,999	10.00%	£24,599.70	Available
97	Studio	21.6	First Floor	£180	£1,500	£83,500	10.00%	£25,050.00	Available
150	Studio	20.81	Penthouse	£190	£1,500	£86,999	10.00%	£26,099.70	Available

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyrealityam.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

**Adam
Wojnar**

BRITSKÉ REALITY