

Poplar Street, South Moor, Stanley, County Durham, DH9

cena **1 914 700 Kč**
měsíční výnos **12 000 Kč**

Dům se 2 ložnicemi (3+1 dle českého standardu) 60-70 m².

Investiční nemovitost s výnosem přes 7 %. Na stejné ulici už mají nemovitosti dva naši investoři. O správu se stará naše ověřená agentura. Dům bude spravovat naše vlastní správcovská agentura.

Forma vlastnictví

- Freehold (plné vlastnictví).

Co nabízí?

- 3+1 (2 ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem).
- Koupelna s vanou a bílou sanitou.
- Uzavřený dvorek s úložnými přístavky.
- Klidná obytná ulice s dobrým parkováním.
- Momentálně prázdná, nájemníka zajistíme.**
- Velmi nízká pořizovací cena.
- EPC E

Strategická lokalita

- Stabilní poptávka po nájemním bydlení.
- Oblast s dostupností obchodů, škol a MHD
- Správu nemovitosti zajistíme za vás.

Investiční příležitost

- Nájemné: £525 měsíčně.
- Staráme se o další dva domy našich klientů na stejné ulici a jde o dobrou oblast.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!

Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes!

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		1,590,000 Kč		£53,000
	Právní služby (solicitor fee)		69,000 Kč		£2,300
Výdaje jednorázové	Opravy a úpravy		30,000 Kč		£1,000
	Přepis a poradenství		160,000 Kč		£5,333
	Licence na 5 let (není nutná pro tuto adresu)		18,000 Kč		£600
	SDLT (daň z nabytí)	3.00%	47,700 Kč		£1,590
	Celkem náklady na pořízení		324,700 Kč		£10,823
Celkem	Celkem investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,914,700 Kč		£63,823
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	15,750 Kč	189,000 Kč	£525	£6,300
Pravidelné výdaje	12 % management	2,100 Kč	25,050 Kč	£70	£835
	Pojistka + revize kotle	1,650 Kč	19,800 Kč	£55	£660
Výnos [%] yield			7.53%		7.53%
ZA ROK			144,150 Kč		£4,805
ROI	Měsíční příjem v roce 1.		12,013 Kč		£400

Cashflow výkaz

Přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

Růst nájmu za rok	Cashflow (měsíční příjem)	Příjem [CZK]	
		Měsíční	Roční
4%	Příjem v roce 2.	12,493 Kč	149,916 Kč
4%	Příjem v roce 3.	12,993 Kč	155,913 Kč
4%	Příjem v roce 4.	13,512 Kč	162,149 Kč
4%	Příjem v roce 5.	14,053 Kč	168,635 Kč
4%	Příjem v roce 6.	14,615 Kč	175,381 Kč
4%	Příjem v roce 7.	15,200 Kč	182,396 Kč
4%	Příjem v roce 8.	15,808 Kč	189,692 Kč
4%	Příjem v roce 9.	16,440 Kč	197,279 Kč
4%	Příjem v roce 10.	17,098 Kč	205,170 Kč

**Odhad růstu nájmu
v následujících
10 letech**

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyreality.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

**Adam
Wojnar**

BRITSKÉ REALITY