

17 Bessemer Street, Ferryhill, DL17 8NJ

Dům se 2 ložnicemi (3+1 dle českého standardu) 68 m².

Řadový dům se 2 ložnicemi po rekonstrukci s řádně placícím nájemníkem.

Cena

1 938 900 Kč

Měsíční výnos

10 350 Kč

Forma vlastnictví

- **Freehold** (plné vlastnictví).

Co nabízí?

- V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací a schodiště do prvního patra.
- V prvním patře je chodba, 2 pokoje, koupelna a oddělené WC.
- EPC C

[✉ Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes!](#)

Strategická lokalita

- Nemovitost se nachází ve skvělé oblasti pro pronájem a pro lidi, kteří kupují své první bydlení.
- Nájemníci v těchto oblastech zůstávají zpravidla dlouhodobě.

Investiční příležitost

- Kupní cena: **1 770 000 Kč** (£59,000)
- Celková investice vč. všech poplatků: **1 938 900 Kč** (£64,630)
- Měsíční nájem: **12 600 Kč** (£420)
- Roční výnos (yield): **6,41 %**
- Čistý měsíční příjem po odečtení nákladů: **10 350 Kč** (£345)

Cashflow výkaz

Přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		1,770,000 Kč		£59,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		45,000 Kč		£1,500
	Opravy a úpravy		0 Kč		£0
	Přepis a poradenství		75,000 Kč		£2,500
	Licence na pronájem (platí 5 let)		13,500 Kč		£450
	SDLT (daň z nabytí)	2.00%	35,400 Kč		£1,180
Celkem	Celkem náklady na pořízení		168,900 Kč		£5,630
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,938,900 Kč		£64,630
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	12,600 Kč	151,200 Kč	£420	£5,040
Pravidelné výdaje	10 % management	1,350 Kč	16,200 Kč	£45	£540
	Pojistka + revize kotle	900 Kč	10,800 Kč	£30	£360
ROI	Výnos [%] yield		6.41%		6.41%
	ZA ROK		124,200 Kč		£4,140
	Měsíční příjem v roce 1.		10,350 Kč		£345

Odhad růstu nájmu v následujících 10 letech

Růst nájmu za rok	Cashflow (měsíční příjem)	Příjem [CZK]	
		Měsíčně	Ročně
4%	Příjem v roce 2.	10,764 Kč	129,168 Kč
4%	Příjem v roce 3.	11,195 Kč	134,335 Kč
4%	Příjem v roce 4.	11,642 Kč	139,708 Kč
4%	Příjem v roce 5.	12,108 Kč	145,296 Kč
4%	Příjem v roce 6.	12,592 Kč	151,108 Kč
4%	Příjem v roce 7.	13,096 Kč	157,153 Kč
4%	Příjem v roce 8.	13,620 Kč	163,439 Kč
4%	Příjem v roce 9.	14,165 Kč	169,976 Kč
4%	Příjem v roce 10.	14,731 Kč	176,775 Kč

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatydikyrealitam.cz

**Adam
Wojnar**

BRITSKÉ REALITY

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

17 Bessemer Street, Ferryhill, DL17 8NJ

Dům se 2 ložnicemi (3+1 dle českého standardu) 68 m².

Fotografie nemovitosti



+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatydlkyrealitam.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

Adam Wojnar

BRITSKÉ REALITY

Cena

1 938 900 Kč

Měsíční výnos

10 350 Kč