

Studentské apartmány, Graduation House, High Rd, Nottingham NG9 4HL

Apartmán (pokoj s vlastním sociálním zařízením) 10 - 20 m² v přízemí - 1. patře.

cena od **3 152 471 Kč**
měsíční výnos od **17 905 Kč**

Graduation House je studentský projekt v Nottinghamu (Beeston), který se skládá ze 162 pečlivě navržených a plně vybavených jednotek. Projekt je rok v provozu a nabízí zázemí zahrnující posilovnu, recepci, společné prostory a soukromý dvůr. Nemovitost je součástí plně spravovaného konceptu, který zahrnuje zajištění pronájmu i údržby. Developer zároveň garantuje nájem po dobu 2 let, což z této investice činí stabilní příležitost s důrazem na pravidelný výnos.

Forma vlastnictví

- Leasehold (999 let)

Co nabízí?

- Plně zařízené studentské apartmány ve vysokém standardu navržené pro moderní studentské bydlení.
- Vysokorychlostní Wi-Fi a vybavení včetně smart TV.
- Zázemí budovy zahrnuje recepci, fitness centrum, kolárnu, prádelnu a společenské prostory.
- Profesionální správa pronájmu i budovy zajištěna externí společností.

 [Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes!](#)

Strategická lokalita

- Projekt se nachází v Beeston, Nottingham, přibližně 1,4 míle od University of Nottingham.
- Tramvajová zastávka je přímo u budovy s přímým spojením na univerzitu (cca 14 minut).
- Nottingham je významné univerzitní město se čtyřmi vysokými školami a přibližně 96 000 studenty, což podporuje poptávku po studentském bydlení.

Investiční příležitost

- Celková investice včetně všech poplatků: od **3 152 471 Kč** (£110 613)
- Roční výnos: **6,82 %**
- Čistý měsíční příjem po odečtení nákladů: od **17 905 Kč** (£628,25)
- Záloha ve výši 10 % z kupní ceny

Cashflow výkaz

Přepočteno kurzem 1 GBP = 28,5 Kč

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		2,849,972 Kč		£99,999
	Právní služby (solicitor fee)		85,500 Kč		£3,000
Výdaje jednorázové	Přepis a poradenství		160,000 Kč		£5,614
	SDLT (daň z nabytí)	2.0%	56,999 Kč		£2,000
	Celkem náklady na pořízení		302,499 Kč		£10,614
Celkem	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		3,152,471 Kč		£110,613
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	21,375 Kč	256,500 Kč	£750	£9,000
	Náklady na účetnictví Ltd	0 Kč	0 Kč	£0	£0
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	1,603 Kč	19,238 Kč	£56	£675
	Ground rent	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Service charge (správa budovy)	1,867 Kč	22,401 Kč	£66	£786
	Výnos [%] yield		6.82%		6.82%
	ZA ROK		214,862 Kč		£7,539.00
ROI	Měsíční příjem v roce 1.		17,905 Kč		£628.25

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyrealitam.cz

Britské
reality

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

ADAMWOJNAR.CZ

Studentské apartmány, Graduation House, High Rd, Nottingham NG9 4HL

Apartmán (pokoj s vlastním sociálním zařízením) 10 - 20 m² v přízemí - 1. patře.

cena od
měsíční výnos od

3 152 471 Kč
17 905 Kč

Město Nottingham

Nottingham patří mezi města s vysokou studentskou populací ve Velké Británii a je domovem čtyř vzdělávacích institucí - University of Nottingham, Nottingham Trent University, University of Law a Nottingham College. Ve městě studuje přibližně 96 000 studentů a Nottingham má čtvrtou největší studentskou populaci v UK (mimo Londýn).

V posledních letech dochází k růstu počtu studentů, což podporuje dlouhodobou poptávku po studentském bydlení.

Studentské bydlení v Nottinghamu

Vysoký počet studentů vytváří silnou poptávku po studentském bydlení. Nottingham patří mezi města s výrazným nedostatkem kapacit ve studentském ubytování, který je odhadován přibližně na 20 000 lůžek mimo Londýn.

Ve městě je přibližně 26 900 lůžek v účelově budovaném studentském ubytování, což nepokrývá celkovou poptávku. Graduation House nabízí moderní, plně vybavené studentské ubytování navržené pro potřeby studentů.

Rozvoj

Nottingham prochází obdobím investic do infrastruktury a rozvoje města. Do infrastruktury bylo investováno více než 1 miliarda liber, včetně projektů regenerace a rozvoje městského prostředí.

Město má dobrou dopravní dostupnost díky napojení na hlavní silniční tahy, železniční spojení a rozvinutou tramvajovou síť. Přímé vlakové spojení do Londýna trvá přibližně 1 hodinu a 40 minut.

Odhad vývoje nájmu

Trh se studentským bydlením v Nottinghamu je podporován vysokým počtem studentů a omezenou nabídkou ubytování. Nedostatek kapacit přispívá k vysoké obsazenosti projektů a stabilnímu zájmu o nájemní bydlení v této lokalitě.

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyrealitam.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

**Britské
reality**

ADAMWOJNAR.CZ

Studentské apartmány, Graduation House, High Rd, Nottingham NG9 4HL

cena od
měsíční výnos od

3 152 471 Kč
17 905 Kč

Apartment (pokoj s vlastním sociálním zařízením) 10 - 20 m² v přízemí - 1. patře.

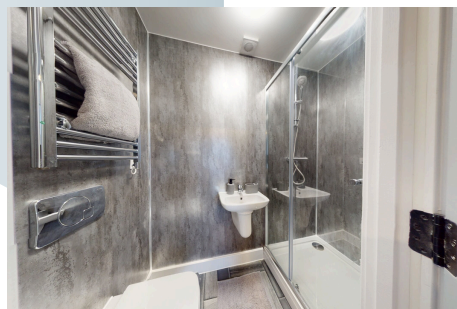
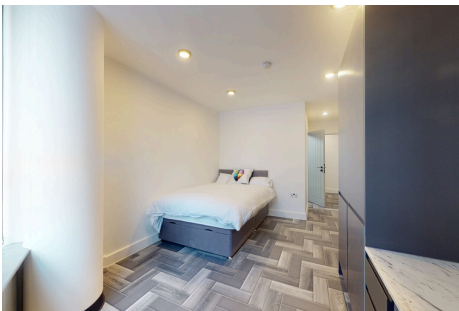
Fotografie nemovitosti



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Plot No	Level	Beds	Investor Price	Rental PA	Service Charge	Letting and Management fee	Ground Rent	Reservation Deposit 10%
6	Ground Floor	1	£99,999	£9,000	£786	£675	£0	£10,000
23	Ground Floor	1	£99,999	£9,000	£786	£675	£0	£10,000
27	Ground Floor	1	£99,999	£9,000	£786	£675	£0	£10,000
40	Ground Floor	1	£99,999	£9,000	£786	£675	£0	£10,000
85	First Floor	1	£104,500	£9,160	£786	£687	£0	£10,450

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyrealitam.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

**Britské
reality**

ADAMWOJNAR.CZ