

Výsledek individuálního vyhledání domu na míru

Cena **3 224 513 Kč**
Měsíční výnos **17 870 Kč**

Podobný dům můžete vlastnit i vy.

Zadání investora:

Cílem bylo najít **nemovitost s celkovým rozpočtem cca 3 mil. Kč** (£105,000) včetně všech nákladů.

Typ nemovitosti ani konkrétní město nebyly pro investora rozhodující. Prioritou bylo **stabilní dlouhodobé cash flow a co nejméně starostí spojených s vlastnictvím nemovitosti**. Orientačním **cílem byl výnos kolem 7 %**, důležitější než maximální procento však byla dlouhodobá stabilita příjmu.

Následnou správu nemovitosti zajistí naše firma.

Výsledek hledání: Dům se 3 ložnicemi, 68 m², lokalita: Trinity Mews, Stockton-On-Tees

Forma vlastnictví

- **Freehold** (plné vlastnictví)

Finanční přehled

- Kupní cena: **2 778 750 Kč** (£97,500)
- Celková investice vč. všech poplatků:
3 224 513 Kč (£113,141)
- Měsíční nájem: **22 088 Kč** (£775)
- Roční výnos (yield): **6,65 %**
- Čistý měsíční příjem po odečtení nákladů:
17 870 Kč (£627)

Parametry nemovitosti

- **Řadový dům se třemi ložnicemi**
- **Obývací pokoj** – dostatečně prostorný
- **Kuchyně a jídelní kout** – vybavená kuchyňská linka a přímý vstup do zadní zahrady
- **Hlavní ložnice** – dostatečně prostorná pro dvoulůžko a úložné prostory
- **Další dvě menší ložnice**
- **Koupelna** – s vanou, umyvadlem a toaletou
- **Zadní dlážděný dvorek**
- **Vlastní garáž**
- **EPC C**

Cashflow výkaz

Přepočteno kurzem 1 GBP = 28,5 Kč

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		2,778,750 Kč		£97,500
	Právní služby (solicitor fee)		71,250 Kč		£2,500
Výdaje jednorázové	Opravy a úpravy		0 Kč		£0
	Přepis a poradenství		180,000 Kč		£6,316
	SDLT (daň z nabytí)	7.00%	194,513 Kč		£6,825
	Celkem náklady na pořízení		445,763 Kč		£15,641
Celkem	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		3,224,513 Kč		£113,141
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	22,088 Kč	265,050 Kč	£775	£9,300
Pravidelné výdaje	12 % management	2,651 Kč	31,806 Kč	£93	£1,116
	Pojistka + revize kotle	1,568 Kč	18,810 Kč	£55	£660
	Výnos [%] yield		6.65%		6.65%
	ZA ROK		214,434 Kč		£7,524
ROI	Měsíční příjem v roce 1.		17,870 Kč		£627

+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyreality.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

Adam
Wojnar

BRITSKÉ REALITY

Výsledek individuálního vyhledání domu na míru

Cena

3 224 513 Kč

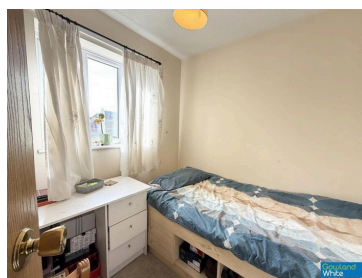
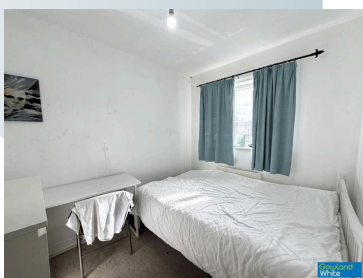
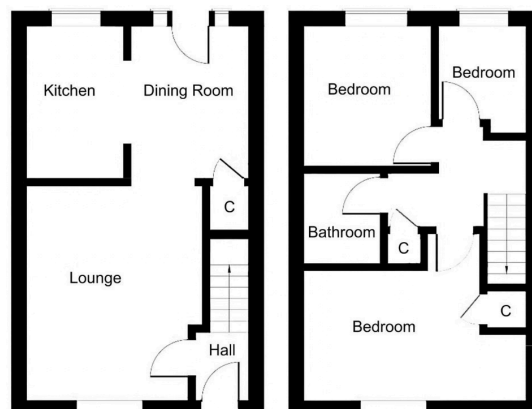
Měsíční výnos

17 870 Kč

Dům se 3 ložnicemi (4+1 dle českého standardu) 68 m².

Lokalita: 40 Trinity Mews, Thornaby, Stockton-on-Tees, TS17 6BQ

Fotografie nemovitosti



+420 737 671 099
jsem@adamwojnar.cz

www.adamwojnar.cz
www.bohatyedikyrealitam.cz

IČO 05348170
DIČ CZ8112045205

**Adam
Wojnar**

BRITSKÉ REALITY